

VŠEOBECNÉ PODMIENKY PRIAMEHO PREDAJA MAJETKU OBCE RADOŠOVCE

čl. I Úvodné ustanovenie

Priamy predaj majetku obce sa uskutočňuje v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Radošovce a uzneseniami Obecného zastupiteľstva obce Radošovce.

čl. II Predmet priameho predaja a minimálna kúpna cena.

Predmetom priameho predaja sú stavby:

- stavba – predajňa potravín, súp. č. 125, na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape,
- stavba – predajňa potravín, súp. č. 125, na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape,
- stavba – dom, súp. č. 125, na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape,

pozemky - parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela č. 122/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 89 m²,
- parcela č. 122/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 43 m²,
- parcela č. 122/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 167 m².

Minimálna kúpna cena za nehnuteľnosti určené na priamy predaj je 39.900,-€

čl. III Časový plán priameho predaja

1. Obec Radošovce zverejňuje svoj zámer predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Radošovce formou priameho predaja na úradnej tabuli v obci a na internetovej stránke obce. Všeobecné podmienky predaja nehnuteľností uvedených v čl. II. budú zverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce v čase od 22.11.2011 do 16.12.2011.
2. Lehota na podávanie cenových ponúk záujemcov je stanovená do 16.12.2011. do 14:⁰⁰ hod.
3. Ohliadka majetku určeného na priamy predaj sa určuje takto: 7.12.2011, 13:⁰⁰-16:⁰⁰
12.12.2011, 13:⁰⁰-16:⁰⁰
4. Otváranie obálok sa uskutoční dňa 16.12.2011, o 18:⁰⁰ na Obecnom úrade v Radošovciach.
Vyhodnotenie cenových ponúk sa uskutoční na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Radošovce do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty na doručenie cenových ponúk na kúpu nehnuteľností určených na priamy predaj.

5. Oznámenie o vybranom návrhu sa doručí tomu účastníkovi, ktorý dá najvýhodnejšiu cenovú ponuku a splní podmienky priameho predaja, a to do 30 dní odo dňa vyhodnotenia cenových ponúk.
6. Uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností určených na priamy predaj sa uskutoční do 30 dní odo dňa schválenia predaja tohto majetku na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Radošovce.

čl. IV

Podmienky priameho predaja majetku obce

1. Predaj nehnuteľností formou priameho predaja sa začína dňom zverejnenia tohto zámeru na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce Radošovce www.radosovce.sk.
2. Každý navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh/ ponuku. Ak podá navrhovateľ viac samostatných návrhov, okrem prvého návrhu budú všetky ďalšie návrhy z priameho predaja vylúčené.
3. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VI/ VII týchto všeobecných podmienok priameho predaja.
4. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na doručenie cenových ponúk.
5. Vyhlasovateľ obec Radošovce vyhodnotí predložené návrhy na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Radošovce po uplynutí lehoty na doručenie cenových ponúk.
6. Vyhlasovateľ obec Radošovce písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom priameho predaja majetku obce do 15 dní od vyhodnotenia priameho predaja. Oznámenie výsledkov navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (identifikácia), označenie majetku obce, predložený cenový návrh a uvedenie poradia, ktoré bolo určené na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Radošovce.
7. Vyhlasovateľ obec Radošovce si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy/ ponuky, priamy predaj majetku obce zrušiť, meniť podmienky priameho predaja, ukončiť priamy predaj ako neúspešný alebo predĺžiť lehotu na predkladanie cenových ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku priameho predaja. Zmena podmienok sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
8. Každý záujemca má možnosť nahliadnuť do zápisnice o zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Radošovce, na ktorom boli vyhodnotené výsledky návrhov/ ponúk, a oboznámiť sa s uzneseniami schválenými obecným zastupiteľstvom obce Radošovce, ktoré sa týkali priameho predaja majetku obce Radošovce.
9. Z priameho predaja budú vylúčené všetky návrh/ ponuky, ktoré budú doručené po lehote určenej v podmienkach priameho predaja.

10. Žiadni navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v rámci predkladania ponúk na priamy predaj majetku obce Radošovce.
11. Cena za predaj nehnuteľného majetku obce Radošovce formou priameho predaja bude zaplatená pred podpisom kúpnej zmluvy uzavretej medzi obcou Radošovce a úspešným navrhovateľom, a to zaplatením kúpnej ceny na účet obce Radošovce. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet obce Radošovce.
12. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany úspešného navrhovateľa (umiestneného na 1. mieste) môže obec Radošovce ponúknuť nehnuteľnosti určené na priamy predaj na odkúpenie navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po úspešnom navrhovateľovi (umiestnenom na 1. mieste) v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov/ ponúk, a to za ním navrhnutú cenu.

Čl. V

Kritériá hodnotenia návrhov/ ponúk

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov/ ponúk je navrhnutá kúpna cena navrhovateľom za odkúpenie nehnuteľností obce Radošovce určených na priamy predaj.
2. Víťazom priameho predaja majetku obce Radošovce bude navrhovateľ najvýhodnejšej cenovej ponuky a ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí 2. najvýhodnejšej cenovej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované pri všetkých ďalších vyhodnotených ponukách kúpnej ceny, ktorým budú priradené ďalšie čísla podľa navrhutej cenovej ponuky.
3. V prípade rovnakej navrhutej kúpnej ceny za predaj nehnuteľností určených na priamy predaj je rozhodujúci skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom priameho predaja, ktorí neboli úspešní – umiestnili sa na 2. a ďalších miestach, obec Radošovce oznámi, že ich návrhy neboli úspešné.

Čl. VI

Podanie návrhu/ ponuky

1. Návrhy/ ponuky na priamy predaj nehnuteľného majetku obce Radošovce sa doručia v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Obec Radošovce
Obecný úrad v Radošovciach
súp. č. 188
908 63 Radošovce


s viditeľným označením – textom:
NEOTVÁRAŤ – PRIAMY PREDAJ MAJETKU OBCE

2. Poverený zamestnanec obce Radošovce – podateľňa/ sekretariát vyznačí na obálke prijaté: poradie návrhu, dátum, čas, miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom.
3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie nehnuteľností formou priameho predaja:
 - a) presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, rodné číslo, číslo telefónu;
fyzická osoba – podnikateľ uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, originál výpisu zo živnostenského listu nie starší ako 2 mesiace;
právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, osobu konajúcu za navrhovateľa, originál výpisu z obchodného registra nie starší ako 2 mesiace),
 - b) označenie majetku obce,
 - c) návrh kúpnej ceny,
 - d) prehlásenie, že od vyhlasovateľa odkúpi majetok tak, ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí pred podpisom kúpnej zmluvy,
 - e) prehlásenie, že súhlasí so všeobecnými podmienkami priameho predaja majetku obce Radošovce,
 - f) prehlásenie, že súhlasí s pripojeným návrhom textu kúpnej zmluvy,
 - g) návrh/ ponuka musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby musí byť podpis vykonaný spôsobom uvedeným vo výpise z obchodného registra).
4. V prípade, že návrh/ ponuka nebude spĺňať vyššie uvedené náležitosti, bude pri vyhodnocovaní návrhov/ ponúk na priamy predaj vylúčený z tohto vyhodnocovania návrhov.

čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Všeobecné podmienky priameho predaja nehnuteľného majetku obce Radošovce boli schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Radošovce dňa 16.11.2011. uznesením č.94/2011.
2. Všeobecné podmienky priameho predaja nehnuteľného majetku obce Radošovce nadobúdajú účinnosť dňa 22.11.2011.

V Radošovciach, dňa 21.11.2011


Ing. Vladimír Kočárik
starosta obce Radošovce

