

Žiadateľ:
adresa

(tu zaevidovanie žiadosti v podateľni úradu)

V.....dňa.....

Obec Radošovce
908 63 Radošovce

Potvrdenie o zaplatení poplatku
(tu potvrdí príslušná obec – v pokladni)

ŽIADOSŤ O STAVEBNÉ POVOLENIE

podľa § 58 a § 58a stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení jeho noviel a § 8 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebník: priezvisko, meno, titul (*všetkých stavebníkov*), názov organizácie, IČO, adresa doručenia + psč, telefónny kontakt

.....
.....
.....

Názov stavby (musí stručne a jasne vystihnúť stavebný objekt resp. vykonávané stavebné práce):

.....

Účel stavby:

.....

Miesto stavby (adresa):.....

.....

Parcelné čísla a miesto stavebného pozemku:

podľa Listu vlastníctva KN č.....čísla parcel.....

.....

katastrálne územie:.....

druh pozemkov (kultúra):.....

Vlastnícke právo k stavebnému pozemku (aj k stavbe) majú - meno a adresa vlastníkov podľa LV:

.....

.....

.....

.....

Ak má stavebník k pozemku resp. k stavbe iné ako vlastnícke právo (§ 139 stavebného zákona) uvedie sa aké:

.....

.....

Vlastníci susedných pozemkov a stavieb – č. parcely - priezvisko, meno, adresa doručenia, psč.:

.....
.....
.....
.....

Údaje o dokumentácii – meno, priezvisko a adresa doručenia projektanta , psč:

.....

Spôsob uskutočnenia stavby:

- **svojpomocou**, stavebný dozor bude vykonávať (meno a adresa stavebného dozoru, psč):

.....

- **odávateľsky** (meno a adresa odávateľa, psč): *nehodiace sa škrtnie*

.....

- **začatie stavby**..... **ukončenie**.....(predpokladané termíny)

- **rozpočtové náklady stavby** (odhad *rozpočtových* nákladov).....

Údaje rozhodnutia o umiestnení stavby (pokiaľ bolo vydané):

Č.j.....Vydané dňa.....Vydala obec.....

Základný opis a údaje o stavbe – jednoduchý opis stavby vlastnými slovami (*architektúra, hmota, základné údaje*), z čoho bude pozostávať, jej členenie, nároky na dopravu a parkovanie, aké prípojky na siete. U výrobných objektov aj opis technického alebo výrobného zariadenia budúcej prevádzky a jej vplyv na životné prostredie a okolie, súvisiace opatrenia,, atď'. (neodkazovať na projektovú dokumentáciu).

.....
.....
.....
.....
.....

.....
Podpisy všetkých žiadateľov

Prílohy:

1. Aktuálne (originálne alebo overené) doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke, alebo iné práva k pozemkom a stavbám (alebo bytom), ktoré stavebníka oprávňujú stavbu uskutočniť – List vlastníctva z katastra.
2. Kópia z katastrálnej mapy – vydá kataster.
3. Projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach v súlade s § 9 vyhl. č.453/2000 Z.z. vypracovaná oprávnenou osobou (§ 45 a § 46 stavebného zákona).
4. Doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy (podľa povahy napr. hygiena, hasiči, pamiatkári, správcovia inžinierskych sietí, technická inšpekcia, atď.), s obcou a s účastníkmi stavebného konania.
5. Územné rozhodnutie, pokiaľ bolo vydané (bežná fotokópia).
6. Vyhlasenie kvalifikovanej osoby (stavebný dozor) u svojpomocne uskutočňovanej stavbe, že bude vykonávať dozor nad stavbou, ak stavebník nie je sám spôsobilý (§44 stavebného zákona).
7. Pri odávateľsky uskutočňovaných stavbách musí byť predložená kópia oprávnenia odávateľa na uskutočňovanie stavieb a kópia dokladu oprávnenej osoby za odávateľa - stavbyvedúceho (§ 44 ods.1 a § 45 ods.5 stavebného zákona).
8. Rozsah prípadných ďalších dokladov určí stavebný úrad.

Niektoré poplatky orientačne (zákon č.145/1995 Z.z. pol. 60) - *rodinné domy*: novostavby 33 €, prestavby, prístavby, nadstavby, iné zmeny 23 €, *bytové jadra, garáž* 23 €, *vinohradnícke stavby* 33 € (podľa nákladu), *záhradné chatky* 39,50 € (23 € do 25 m²), *ostatné neuvedené stavby*: 33 € - (do 49 790,50 eura), 49,50 € - (do 99581,50 eura), 66 € - (do 331 939), 116 € - (do 3 319 391,50 eura), atď'. **Vždy sa vychádza z rozpočtových nákladov – podľa potreby upresní stavebný úrad.**