

na

Obec Radošovce

Z Á P I S N I C A

**z druhého riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Radošovciach
konaného dňa 14.apríla 2011 o 19.00 hod. v Kultúrnom dome Radošovce**

PRÍTOMNÍ : starosta obce
zástupca starostu

Ing. Vladimír Kočárik
Ing. Guček Miroslav
Judr. Pekar Ján
Ing. Ján Kall
Jozef Žúrek
Bc. Tomáš Huliman
Jozef Šimek
Stanislav Baláž
Ľubomír Petrov

Overovatelia :
Zapisovateľka :

Ľubomír Petrov Jozef Šimek
Andrea Vallová

Program :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola plnenia uznesenia
3. Voľba hlavného kontrolóra
4. Schválenie VZN o výške príspevku za pobyt dieťaťa v MŠ a úhradu stravy v školských jedálňach
5. Schválenie VZN o ostatných miestnych poplatkoch
6. Dofinancovanie bytového domu na námestí
7. Schválenie úpravy nájomného na bytovom dome s.č. 144 na zdravotnom stredisku
8. Pridelenie bytov na námestí a na zdravotnom stredisku v Radošovciach
9. Žiadosti občanov
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Návrh na uznesenie
13. Záver

K BODU 1 :

Zasadanie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Vladimír Kočárik starosta obce Radošovce, skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a preto je Obecné zastupiteľstvo uznášaniashopné. Zároveň oznámil, že p. poslankyňa Mgr. Júlia Poláková sa pre pracovné povinnosti ospravedlnila.

Schválenie overovateľov zápisnice

P. starosta navrhol za overovateľov zápisnice p. Ľubomíra Petrova a p. Jozefa Šimka, za zapisovateľku určil p. Andreu Vallovú.

Uznesením č. 41/2011 boli za overovateľov zápisnice schválení p. Petrov a p. Šimek. Za prijatie tohto uznesenia hlasovalo 8 poslancov. Proti žiaden, zdržal sa žiaden.

Schválenie programu – predložil starosta obce

Uznesením č. 42/2011 bol schválený predložený program.

Za prijatie tohto uznesenia hlasovalo 8 poslancov. Proti žiaden, zdržal sa žiaden.

K BODU 2 :

Kontrola plnenia uznesení - predložil starosta obce

Zrušenie bankovej záruky s Dexia bankou na bytový dom s.č. 288 na námestí, z dôvodu chyby pri zápise do katastra bola zmluva o zrušení bankovej záruke podpísaná dňa 1.4.2011.

Socha sv.Trojice na námestí – počas letných mesiacov bude p. Flajžíkom reštaurované súsošie sv.Trojice, termín ukončenia je plánovaný do septembrových hodov 2011.

Na Úrad vlády SR p. premiérke bola podaná žiadosť o finančný príspevok na rekonštrukciu súsošia. Oprava strechy na KD – na Ministerstvo financií bola daná žiadosť o dotáciu na opravu strechy KD – odpoveď zatiaľ nebola doručená

Materská škola Radošovce – nastal problém v prijímaní detí do MŠ na školský rok 2011/2012 (konkrétne sa jednalo o deti mladšie ako 3 roky). Po dohode s riaditeľkou Mgr. Šeniglovou budú deti na škol.rok 2011/2012 prijaté, v prípade navýšenia počtu detí v MŠ bude otvorená štvrtá trieda, kapacitne je to možné. Pri otvorení štvrtej triedy by sa prijala nová učiteľka, v tom prípade sa zvýšia mzdové náklady, ale náklady na prevádzkovanie sa nezvýšia.

Oprava výtlkov na komunikáciach bola čiastočne vykonaná.

V marci tohto roku bolo z dôvodu bezpečnosti vykonané orezanie stromov (suché konáre) na námestí pri kostole a pri kaplnkách.

Za škody spôsobené povodňami (KD Radošovce) – do konca marca poskytnutá čiastočná úhrada, v piničných priestoroch KD boli vykonané opravy na elektroinštalačnom zariadení, úpravy a opravy omietok.

Plánovaná je oprava schodiska pred vchodom do kultúrneho domu v Radošovciach

V máji tohto roku sa bude konať sčítanie obyvateľstva, domov a bytov v obci Radošovce, ktoré je na celom Slovensku. V obci je 6 sčítacích obvodov, určený sú sčítací komisári, ktorí budú občanom roznášať predpísané formuláre a vysvetlia postup pri ich vyplňovaní.

Obecné zastupiteľstvo vzalo kontrolu plnenia na vedomie.

K BODU 3 :

Voľba hlavného kontrolóra

Starosta Ing. Kočárik prečítal predložené doklady troch kandidátov na kontrolóra obce Radošovce: Kandidáti na kontrolóra sa jednotlivito predstavili.

Ing. Rudolf Bilka, Ivan Gronský, Ing. Marián Štepanovský

Poslanci OZ schválili voľbu tajného hlasovania. Za voľbu tajného hlasovania bolo 8 poslancov.

Výsledky I. kola hlasovania :

Ing. Rudolf Bilka 4 hlasy, Ing. Ivan Gronský 3 hlasy, Ing. Marián Štepanovský 1 hlas

Výsledky II. kola hlasovania :

Ing. Rudolf Bilka 6 hlasov, Ing. Ivan Gronský 2 hlasy

Uznesením č. 43/2011 bol za kontrolóra obce Radošovce bol tajným hlasovaním zvolený

Ing. Rudolf Bilka.

Za schválenie tohto uznesenia hlasovalo 8 poslancov.

Uznesením č. 44/2011 bolo schválené, že Ing. Rudolf Bilka môže počas funkcie kontrolóra obce Radošovce vykonávať svoju podnikateľskú činnosť. Za schválenie hlasovalo 8 poslancov.

Uznesením č. 45/2011 bolo Ing. Rudolfovi Bilkovi schválené, aby vykonával svoju činnosť na 15 % pracovný úväzok. Za schválenie hlasovalo 8 poslancov.

K BODU 4 :

Schválenie návrhu VZN o výške príspevku za pobyt dieťaťa v MŠ a úhradu stravy v školských jedálňach (viď príloha) - predložil starosta obce

Uznesením č. 46/2011 schválilo predložený návrh VZN o výške príspevku za pobyt dieťaťa v MŠ a úhradu stravy v školských jedálňach . Za schválenie hlasovalo 8 poslancov.

Proti žiaden. Hlasovania sa zdržal žiaden

K BODU 5 :

Schválenie návrhu VZN o ostatných miestnych poplatkoch (viď príloha) – predložil starosta obce.

Za schválenie predloženého návrhu VZN o ostatných poplatkoch s nasledovnými zmenami :

- Poplatok za KD Radošovce ri organizovaní svadby, rodinnej oslavy navrhovaných 133,- €, schválených 140,- € (za hlasovalo 8 poslancov, pozmeňovací návrh navrhol p. Žúrek)

- Poplatok za KD Radošovce pri organizovaní karu navrhovaných 33,- €, schválených 30,- € (za hlasovalo 8 poslancov, pozmeňovací návrh navrhol p. Žúrek)

- Poplatok za KD Radošovce pri organizovaní tanečnej zábavy a plesu navrhovaných 133,- €, schválených 140,- € (za hlasovalo 8 poslancov, pozmeňovací návrh navrhol p. Kall)

- Poplatok za užívanie KD Radošovce diskotéka pre občanov s trvalým pobytom v obci navrhovaných 400,- €, schválených 400,- € (Za hlasovalo 5 poslancov, proti p. Žúrek, zdržal p. Huliman, Ing. Guček)

- Poplatok za užívanie KD Radošovce pri organizovaní diskotéky pre občanom, ktorí nemajú trvalý pobyt v obci navrhovaných 600,- €, schválených 600,- € (Za hlasovalo 6 poslancov, proti p. Žúrek, hlasovania sa zdržal Ing. Guček, pozmeňovací návrh navrhol p. Huliman)

- Poplatok za užívanie KD v časti Vieska pre občanov a podnikateľov s trvalým pobytom v obci navrhovaných 20,- € na deň, schválených 30,- € na deň (za schválenie hlasovalo 8 poslancov, pozmeňovací návrh navrhol p. Žúrek)

- Poplatok za užívanie KD v časti Vieska pre občanov a podnikateľov, ktorí nemajú trvalý pobyt v obci navrhovaných 50,- € na deň, schválené 50,- € na deň (Za schválenie hlasovalo 8 poslancov, pozmeňovací návrh navrhol p. Žúrek)

- Pri prenajímaní KD v časti Vieska, Obec Radošovce zabezpečí po dohode s organizátorom suché WC, za schválenie hlasovalo 8 poslancov, pozmeňovací návrh navrhol p. Žúrek).

- Poplatky za odber vody z vodárne, poplatok za jednu osobu na mesiac : navrhovaných 1,30 €, schválené 2,- na osobu na mesiac (za hlasovalo 8 poslancov, pozmeňovací návrh navrhol p. Kall)

- Poplatok za odvoz a zneškodnenie haluzoviny a biologického odpadu, jedna jazda traktora s vlečkou bolo navrhovaných 15,- €, schválených bolo 8,- € (za hlasovalo 8 poslancov, pozmeňovací návrh navrhol p. Šimek).

Uznesením č. 47/2011 bolo schválené VZN č. 3/2011 o ostatných miestnych poplatkoch.

Za schválenie hlasovalo 8 poslancov.

Proti žiaden. Hlasovania sa zdržal žiaden

K BODU 6 :

Dofinancovanie bytového domu na námestí – predložil starosta Ing. Kočárik

V zmysle zmluvy s firmou Euroframe a.s. Skalica a následných dodatkov k zmluve je cena za realizáciu stavby bytového domu na námestí 958.289,50 €.

Zostáva neuhradená faktúra vo výške 60.823,93 €. V zmysle zmluvy je Obec oprávnená uplatniť si zádržné vo výške 5% ceny stavby t.j. 47.914,50 €. Zostáva uhradiť 12.909,43 €.

Na úhradu spomenutej čiastky má Obec schválený úver v Dexia banke vo výške 60,000,- € .

Uznesením č. 48/2011 bolo schválené čerpanie úveru vo výške 12.900,- € na uhradenie časti faktúry a schválené zádržné vo výške 47.914,50 €.

Za hlasovalo 8 poslancov.

Proti žiaden. Zdržal sa žiaden.

K BODU 7 :

Schválenie úpravy nájomného na bytovom dome s.č. 144 na zdravotnom stredisku – predložil starosta Ing. Kočárik.

Ing. Guček vysvetlil, že po zmene legislatívy je Obec povinná vytvárať fond údržby.

Náklady spojené s údržbou bytov hradí Obec, preto musí byť tento fond vytvorený.

Do budúcnosti sa uvažuje dať tieto byty firme z dôvodu, že byty stárnu a Obec nemá pracovníkov, ktorí by údržbu mohli vykonávať.

Uznesením č. 49/2011 bola schválená sadzba nájmu 2,52 € za m² a vytvorenie fondu údržby vo výške 0,5% z výšky nájmu. Vo výške nájmu je zahrnuté vodné a stočné. Nájomné je možné znížiť o 10 % z výšky nájmu v odôvodnených prípadoch.

Za schválenie hlasovalo 8 poslancov. Proti žiadaniu. Zdržal sa žiaden.

K BODU 8 :

Pridelenie bytov na námestí a na zdravotnom stredisku v Radošovciach

Starosta Ing. Kočárik informoval o voľných bytoch :

2 izbové byty číslo 3,4 a 10 na bytovom dome s.č. 288

1-izbový byt č. 1 na bytovom dome s.č. 144 v obci Radošovce.

Finančná komisia, bytová, pre správu majetku obce, obchodu a služieb doporučila žiadateľom pridelenie bytov v nasledovnom poradí :

Marián Kucharič, Jozef Danihel, Taťána Skulová, Vladimír Vojtek, Milan Kudláč

Uznesením č. 50/2011 bolo schválené pridelenie bytov :

- Mariánovi Kucharičovi bytom Mokrá Háj pridelenie 2-izb. bytu č. 4 na bytovom dome s.č. 288

- Jozefovi Danihelovi bytom Senica pridelenie 2-izb. bytu č. 10 na bytovom dome s.č. 288

- Taťáne Skulovej bytom Bratislava pridelenie 2-izb. bytu č. 3 na bytovom dome s.č. 288.

Za schválenie tohoto uznesenia hlasovalo 8 poslancov.

K BODU 9 :

Žiadosti - predložil Ing. Kočárik (starosta obce)

Žiadosť o odpustenie nájmu v stanovenom termíne pre miestnosť č. 1 v objekte s.č. 288 na námestí (nebytové priestory určené na podnikateľskú činnosť) – refundácia nákladov stavebných prác v prenajatých priestoroch – Ivana Kudláčová bytom Radošovce 375

Komisia výstavby doporučila vyzvať žiadateľku o doloženie a upresnenie dokladov (faktúr) za vykonané úpravy a opravy v miestnosti č. 1 v objekte s.č. 288 .

Poslanci OZ súhlasili s doporučením komisie výstavby a vzali žiadosť na vedomie.

Žiadosť o povolenie zrekonštruovať steny, položením obkladu – prírodný kameň v zadnej miestnosti prenajatých nebytových priestorov v objekte s.č. 288

– Ivana Kudláčová bytom Radošovce 375

Uznesením č. 51/2011 Obecné zastupiteľstvo schválilo žiadosť p. Ivane Kudláčovej s tým, že nákup materiálu a vykonané práce budú zabezpečené na náklady žiadateľky.

Za schválenie hlasovalo 8 poslancov.

Žiadosť o vybudovanie obecného plynovodu k novostavbe rodinného domu (parc.č. 102/6)

- Štepanovský Roman, bytom Radošovce 134

Komisia výstavby nedoporučuje vybudovanie plynovodu. Komisia doporučuje pokračovať v intenciách stavebného povolenia – vykurovanie riešiť kotlom na drevo .

Uznesením č. 52/2011 nebola schválená žiadosť o vybudovanie obecného plynovodu k novostavbe rodinného domu (parc.č. 102/6) z dôvodu, že obec nemá finančné prostriedky na vybudovanie plynovodu.

Za prijatie tohto uznesenia hlasovalo 8 poslancov.

Žiadosť o vydanie stanoviska k umiestneniu stavby – rodinný dom na pozemku parcela č. 106 v k.ú. Radošovce (ktorého vlastníkom je Oľga Čapkovičová)
Žiadosť podaná Vrablicovu Erikou a Chomišákom Marcelom, bytom Radošovce 404
Uznesením č. 53/2011 obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s vydaním stanoviska k umiestneniu stavby rodinného domu na pozemku parc.č. 106 v k.ú. Radošovce.
Za prijatie tohto uznesenia hlasovalo 8 poslancov.

Žiadosť o odpredaj pozemku v k.ú. Radošovce – Hrušecká Mária, bytom Holíč, M. Nešpora č. 35 a Smetanová Stanislava, bytom Holíč, Hollého č. 897
Starosta Ing. Kočárik informoval, že uvedený pozemok bol delimitovaný na Obec Radošovce. Pozemok môže byť odpredaný, keď bude prevedený do majetku Obce Radošovce.
Komisia výstavby z dôvodu nevyužitelnosti, doporučuje predmetné pozemky odpredať.
Uznesením č. 54/2011 bol schválený odpredaj pozemkov parc.č. 587/1 v k.ú. Radošovce vo výmere 396 m² v cene 2,- € za m².
Za schválenie tohto uznesenia hlasovalo 8 poslancov.

Žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. 1072/10 (vrátane pozemku – časti uličky o výmere 26 m², ktorá je príľahlá k uvedenej parcele) v k.ú. Radošovce
- Mgr. Silvia Holúbková, bytom Radošovce 337
Komisia výstavby doporučuje vydať súhlasné stanovisko k odpredaju pozemku s podmienkou doloženia geometrického plánu (upresnenie výmery).
Uznesením č. 55/2011 bol predbežne schválený odpredaj časti pozemku v cene 2,- € za m², ale až po doložení geometrického plánu, z dôvodu upresnenia žiadanej výmery pozemku na predaj.
Žiadosť s upresnením výmery a prílohou geom.plánu bude predložená na nasledujúcom zasadnutí Obecného zastupiteľstva.
Za schválenie tohto uznesenia hlasovalo 7 poslancov. Hlasovania sa zdržal Ing. Guček.

Žiadosť o stanovisko k zámene pozemkom v k.ú. Radošovce (pozemok parc.č. 998/4 za pozemok parc.č. 997/10) - Jozef Kudláč, bytom Radošovce 227
Ing. Kočárik (starosta) informoval, že v roku 1987 bolo p. Kudláčovi vydané Miestnym národným výborom (MNV) v Radošovciach vyjadrenie k uvedenému pozemku. Rada MNV súhlasila s pridelením pozemku parc.č. 998/4 pre p. Kudláča ako náhradu za pozemok parc.č. 997/10 v k.ú. Radošovce, ale uvedený pozemok, ktorého vlastníkom je Obec nebol prevedený do vlastníctva p. Kudláča.
Poslanci OZ sa dohodli, že starosta v spolupráci s poslancami OZ zistia skutkový stav a po dohode s vlastníkom pozemku p. Kudláčom sa doriešia podmienky zámeny pozemkov.
Žiadosť o stanovisko k zámene pozemkov vzali poslanci OZ na vedomie.

Žiadosť o odpustenie úhrady – nedoplatku vo výške 124,- €, z dôvodu vykonania opráv a úprav neb.priestorov na zdravotnom stredisku.
Lucia Jurigová – Kozmetika, Radošovce 144
Finančná komisia doporučuje odpustenie nájmu, nakoľko boli nebytové priestory zrenovované, technické zhodnotenie objektu sa zohľadnilo v nájme.
Uznesením č. 56/2011 bolo p. Jurigovej – prevádzka Kozmetika schválené odpustenie nedoplatku vo výške 124,- €.
Za prijatie tohto uznesenia hlasovalo 8 poslancov.

Sťažnosť (umiestnenie betónových stĺpov p. Holienčinovou Paulínou bez povolenia na pozemok, ktorého vlastníkom je Flajžík Štefan – lokalita vinohrady v k.ú. Radošovce) – podaná Štefanom Flajžíkom, bytom Radošovce 129

Komisia výstavby sa k tejto sťažnosti nevyjadrila, nakoľko sa jedná o občiansko–právny spor.

JUDr. Pekar J. (poslanec OZ) – informoval, že Obec nemá kompetencie na to, aby mohla riešiť hranice pozemkov. Navrhol, aby sa pokúsili menovaní tento spor medzi sebou riešiť dohodou.

V opačnom prípade - riešiť prostredníctvom súdu.

Poslanci OZ vzali sťažnosť na vedomie.

Žiadosť o povolenie používania časti pozemku parcela č. 102/15 v k.ú. Vieska (v prípade nepriaznivého počasia je znemožnený prístup k stavbe rodinného domu) .

- Tokoš Milan a manž. Bc. Tokošová Veronika, bytom Radošovce – Vieska č. 20

K žiadosti o povolenie používania sa na zasadnutí otvorila diskusia, do ktorej zapojili p. Dobrovodská Š. (občianka) diskutovala, že žiadala o prešetrenie žiadosti manž. Tokošových a Mgr. Mešťánkovej k opredaju pozemku (prejazd cez potok) k ich stavebným pozemkom.

Táto žiadosť bola na zasadnutí OZ predložená, v zápisnici je však zapísaný odpredaj pozemku parc.č. 100/3 v k.ú. Vieska, ktorého súčasťou je aj uvedený prejazd. Žiadosť o odpredaj parc.č. 100/3 v k.ú. Vieska nebola na zasadnutí čítaná.

Do diskusie sa zapojili manž. Tokošových a Mgr. Mešťánková, ktorí nesúhlasili s tým, čo p. Dobrovodská povedala.

Z dôvodu opakovaného riešenia tohto problému na zasadnutiach OZ, týkajúceho sa odpredaja a prenájmu pozemkov v časti Vieska, o ktoré mali menovaní záujem sa poslanci OZ dohodli, že bude zvolané stretnutie poslancov OZ a bude k tejto problematike vydané záverečné stanovisko.

List od občanov, ktorí sa obrátili na zasadnutie OZ s prosbou, aby sa zväzil dopad, ktorý bude mať vystúpenie koncertu Horkýže slíže (v obci Radošovce 28.mája 2011 v KD) na deti a mládež .

Ing. Kočárik (starosta) predložil a prečítal list – prosbu občanov podpísanú 17 občanmi obce.

Starosta vysvetlil, že zrušením koncertu, by obci vznikli finančné náklady, ktoré by organizátor požadoval, ako úhradu vynaložených nákladov na prípravu propagácie koncertu.

Poslanci vzali na vedomie.

K BODU 10 :

Rôzne

Úprava rozpočtu na nákup kosačky

Ing. Kočárik (starosta) navrhol v rámci kapitálových výdavkov nákup kosačky z dôvodu, že kosačka, ktorá je na obecnom úrade bola poškodená povodňami a nie je v dobrom technickom stave – oprava by stála cca 2.000,- €.

p. Šimek (poslanec OZ) – informoval, že je možnosť zakúpenia vhodnej a kvalitnej kosačky zo záberom 1,20 m a so zberným košom v hodnote do 4.000,- €, firma zabezpečí servis, záruka je 2 roky,

Uznesením č. 57/2011 bol schválený nákup novej kosačky v hodnote do výšky 4.000,- € s DPH.

Za prijatie tohto uznesenia hlasovalo 7 poslancov. Hlasovania sa zdržal Ing. Kall.

Vnútrotný predpis č. 2/2011 o poskytovaní príspevku na stravovanie v jedálňach

Finančná komisia po prehodnotení doporučila prispieť finančný príspevok na stravu všetkým dôchodcom, ktorí sa stravujú v týchto zariadeniach v obci. To, že sa budú dôchodci stravovať v stravovacích zariadeniach podľa svojho výberu nebude mať dopad na financie v školských jedálňach – predložil Ing. Guček (poslanec OZ a predseda komisie).

Ing. Kočárik predložil a prečítal vnútrotný predpis č. 2/2011 o poskytovaní príspevku na stravovanie v jedálňach.

Uznesením č.58/2011 bol schválený predložený predpis č. 2/2011 o poskytovaní príspevku na stravovanie v jedálňach.

Za prijatie tohto uznesenia hlasvalo 8 poslancov.

K BODU 11 :

Diskusia

Ing. Kall (poslanec OZ) žiadal informáciu týkajúcu sa umiestnenia Poštového novinového stánku na námestí. Majiteľka PNS má poskytnuté priestory na podnikateľskú činnosť v objekte s.č. 288, poštový novinový stánok sa nevyužíva, navrhol vyzvať žiadateľa na odstránenie.

Ing. Kočárik (starosta) – vlastníčka poštového novinového stánku (PNS) p. Černeková M. má nájomné za pozemok, na ktorom je PNS umiestnený zaplatené do 30.6.2011.

Ing. Kall (poslanec OZ) diskutoval k čiernej skládke, ktorá sa nachádza v katastri Radošovce (blízko obce Dubovce) pri hlavnej ceste Radošovce smer Holíč.

Ing. Kočárik (starosta) – vytvorenú čiernu skládku je možné odstrániť len spôsobom, že sa všetko smetie vyseparuje a na náklady obce zavezie na skládku do Mokrého Hája.

Madák P.(občan) sa zapojil do diskusie s tým, že na základe dokladov (s uvedeným menom), ktoré boli na skládke nachádzali má vedomosť o tom, kto mohol čiernu skládku vytvoriť a navrhol, aby Obec vyrúbila pokutu.

Ing. Kočárik (starosta) – v prípade, že by p. Madák poskytol dokumenty z tejto skládky, bude riešený na Obvodnom úrade životného prostredia a ten bude postupovať v zmysle zákona.

Ing. Kall (poslanec OZ) položil otázku : Ako vyzerá projekt námestia ?

Ing. Kočárik (starosta obce) k projektu “Úprava centra obce” informoval, že TTSK postúpil kontrolu pre úrad pre verejné obstarávanie – na základe výzvy boli doložené doklady. Na obecný úrad bolo doručené oznámenie o pozastavení kontroly z dôvodu ešte chýbajúcich dokladov, ktoré je potrebné doložiť. V prípade zrušenia verejného obstarávania, bolo prisľúbená možnosť urobiť nové verejné obstarávanie. Po preskúmaní všetkých dokladov týkajúcich sa verejného obstarávania bude v termíne do 30 dní z Úradu pre verejné obstarávanie zaslaná odpoveď.

p. Petrov (poslanec OZ) - z dôvodu vznikajúcich sporov medzi občanmi navrhol urýchliť plán rozvoja obce a pripraviť aspoň 5 stavebných pozemkov.

Z dôvodu vysokých nákladov Obce za vývoz odpadov, navrhol doriešiť vývoz TKO (tuhý komunálny odpad)- zvýšiť poplatky, realizovanie triedenia odpadu.

Ing. Kočárik (starosta) – zmena VZN o poplatkoch za TKO môže byť až od 1.januára 2012 z dôvodu, že poplatky za TKO sú určené na jednu osobu za jeden rok.

V tomto roku už boli poplatky vyrúbené. Zmena teda môže byť až od začiatku budúceho roka.

Za kultúrnym domom sú umiestnené dva kontajnery, ktoré by mali občanom slúžiť na odloženie odpadu, ktorý sa nedá vložiť do smetnej nádoby (popolnice). V obci sú jednotlivci, ktorí často do týchto kontajnerov vozia odpad vo veľkých množstvách. Kontajnery sú po vyprázdnení do dvoch dní naplnené a v ich okolí sa nachádza ešte množstvo odpadu. Jedna z možností ako tomuto zabrániť je namontovanie kamery a začať týchto sankciovať.

p. Petrov (poslanec OZ) k vývozu haluzovín – z dôvodu úspory pohonných hmôt navrhol haluvoviny odkladať na určené miesto a zabezpečiť (zmluvne s nejakou firmou) drtičku, na vlečku sa v tom prípade dá viac haluzovín popr. odpad odložiť do kopostu.

Bc. Huliman (poslanec OZ) navrhol počas organizovaní podujatí a akcií (diskoték) zabezpečiť v nočných hodinách zapnutie verejného osvetlenia.

Poslanci OZ súhlasili so zapnutím verejného osvetlenia v nočných hodinách počas víkendov (piatok – sobota).

Bc. Huliman (poslanec OZ) žiadal informáciu ohľadom stavebných pozemkov, či boli vykonané nejaké práce.

Ing. Kočárik (starosta) – máme (zoznam vlastníkov) list vlastníctva časti pozemkov za cintorínom - oproti ZŠ. Stavebné pozemky - lokalita za hliníkmi a v časti Vieska – LV zatiaľ nie je.

Bc. Huliman (poslanec OZ) sa dotazoval – kedy by bolo možné stretnutie na určenie konkrétneho rozpočtu obce.

Poslanci OZ si určili termín stretnutia 27.apríla 2011 – na doriešenie úpravy rozpočtu.

Mgr. Holúbek B.(občan) – diskutoval k úprave okolia základnej školy, ktoré je pekne upravené a upratané, ale vzhľad tomu kazí svah a časť cesty, ktoré sú znečistené nánosmy bahna.

Ing. Kall (poslanec OZ) – pripomenul, že bývalému starostovi p. Huťovi bol komisiou výstavby daný návrh na obnovenie rigolu popri svahu a zvedenie smerom k bytovke.

Ing. Kočárik (starosta) – pri zistení vlastníka pozemku (svahu) sa formou dohody dorieši vyčistenie svahu. Vyčistenie cesty bude zabezpečené.

p. Tokoš M. (občan) – žiadal z dôvodu bezpečnosti detí a občanov prechádzajúcich cez hlavnú cestu na ihrisko TJ Chvojničan vybudovanie chodníka.

Ing. Kočárik (starosta) pripomenul, že obec nemá fin.prostriedky a otázka je z akého materiálu chodník vybudovať.

p. Madák P. otvoril diskusiu k zvyšovaniu nájomného na bytovom dome s.č. 144 na zdravotnom stredisku - nájom na bytovom dome č.144 budú na tej istej úrovni ako na novostavbe bytového domu s.č. 288. Náklady na výstavbu bytového domu na zdravotnom stredisku boli oveľa nižšie ako boli náklady na výstavbu novej bytovky s.č. 288 na námestí. Nájomníkom bytových jednotiek sa nájom zvýšil a čo sa týka nebytových priestorov, tam sa úpravy nájomného nerobili.

P. Madák položil otázku : na základe akého systému sa zmenila výška nájmu a určili sa poplatky ?

Ing. Kočárik (starosta) – v rámci výhlášky musí mať Obec fond údržby. Byty na zdravotnom stredisku je fond údržby 0,5 % z výšky nájmu + , vodné a stočné. Pri bytovom dome s.č. 144 (na zdravotnom stredisku) je septik, ktorý bol naprojektovaný pre štyri byty a tri prevádzky teraz slúži až 11 bytom a niekoľkým prevádzkam.

V blízkosti septiku je studňa bytového domu s.č. 364, ktorá je znečistená baktériami a dusičnanmi, (ktoré sú presahujú normu merných jednotiek) a ktoré sú spôsobené fekáliami z uvedeného septiku.

p. Petrov Ľ. (poslanec OZ) vysvetlil, že tie zmeny v nájmoch boli určené v rámci vyhlášky.

Ing. Guček M. (poslanec OZ) pripomenul, že nájomné za nebytové priestory na zdravotnom stredisku bude prehodnotené po doriešení techn.úprav - odber energií (elektrina)v jednotlivých priestoroch.

p. Kuchárková M. (občianka) diskutovala k zvyšovaniu poplatku za pobyt dieťaťa v Materskej škole Radošovce a dodala, že zo strany rodičov bude veľký ohlas na zvýšenie poplatku.

Poplatok za pobyt dieťaťa v obci je vysoký, v okolitých MŠ sú poplatky za pobyt oveľa nižšie.

Ing. Kočárik (starosta) – poplatok sa upraví z dôvodu vyšších nákladov naprevádzkovanie MŠ.

P. Tokoš M. (občan) ďalej pripomenul, že potok je zanesený nánosmy a haluzovinami, ktoré popadali do potoka pri orezovaní stromov elektrikármi. Priekopy, ktoré by mali slúžiť na odtok vody sú zavezené časťami odpad. stavebného materiálu a biolog.odpadom a niektorí občania v priekopách majú nahádzanu haluzovinu. V prípade privalových dažďov budú ohrozené (zatopením) rodinné domy.

Ing. Kočárik (starosta) – dodal, že v tejto veci budú vykonané opatrenia.

Flajžík Š. (občan) diskutoval k sťažnosti (lokalita vinohrady - osadenie betónových stĺpov p. Holienčinovou na pozemok p. Flajžíka), ktorá bola na dnešnom zasadnutí OZ prejednávaná v bode 9 : žiadosti občanov.

p. Flajžík nesúhlasil so stanoviskom OZ. Pripomenul, že v prípade dohody je potrebné dať pozemky zamerať a v tom prípade vznikajú fin.náklady. V prípade, že s pani Holienčinovu nebude žiadna dohoda, bolo spomínané riešiť súdnou cestou – to všetko sú veľké finančné náklady.

JUDr. Pekar J. (poslanec OZ) pripomenul, že pokiaľ sa susedné strany medzi sebou nedohodnú, nie v právomoci Obce rozhodnúť. V opačnom prípade je možnosť riešiť tento problém súdnou cestou.

p.. Šimek J. (poslanec OZ) – sa zapojil do diskusie a povedal, že p. Holienčinová je ochotná riešiť túto situáciu.

Poslanec JUDr. Pekar navrhol prizvať p. Holienčinovú P. a p. Flajžíka Š. budú na Komisiu pre ochranu verejného poriadku a pokúsiť sa sťažnosť doriešiť.

K BODU 12 :

Uznesenia

Starosta obce prečítal uznesenia, poslanci OZ súhlasili s predloženými uzneseniami.

K BODU 13 :

Nakoľko žiadne pripomienky zo strany poslancov neboli p. starosta Ing. Vladimír Kočárik zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil.

Ing. Vladimír Kočárik
Starosta obce Radošovce

Overovatelia :

Ľubomír Petrov

Jozef Šimek