

# Obec Radošovce

## Z Á P I S N I C A

**z prvého riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Radošovciach  
konaného dňa 28. februára 2011 o 18.00 hod. v Kultúrnom dome Radošovce**

---

PRÍTOMNÍ : starosta obce  
zástupca starostu

Ing. Vladimír Kočárik  
Ing. Guček Miroslav  
Judr. Pekar Ján  
Ing. Ján Kall  
Mgr. Júlia Poláková  
Jozef Žúrek  
Bc. Tomáš Huliman  
Jozef Šimek  
Stanislav Baláž  
Ľubomír Petrov

Overovatelia :  
Zapisovateľka :

Ľubomír Petrov    Stanislav Baláž  
Andrea Vallová

### **Program :**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola plnenia uznesenia
3. Vyhlásenie konania voľby hlavného kontrolóra
4. Schválenie zásad o hospodárení s majetkom obce
5. Schválenie vnútorného predpisu o rozsahu a spôsobe použitia výdavkov na reprezentačné a propagačné účely
6. Schválenie krízového štábu CO, povodňová komisia
7. Žiadosti občanov
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Návrh na uznesenie
11. Záver

### **K BODU 1 :**

Zasadanie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Vladimír Kočárik starosta obce Radošovce, skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a preto je Obecné zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

Schválenie overovateľov zápisnice

P. starosta navrhol za overovateľov zápisnice p. Ľubomíra Petrova a p. Stanislava Baláža, za zapisovateľku určil Andreu Vallovú.

Za schválenie overovateľov hlasovalo 9 poslancov. Proti žiaden, zdržal sa žiaden.

Za schválenie predloženého programu hlasovalo 9 poslancov. Proti žiaden, zdržal sa žiaden.

## **K BODU 2 :**

Kontrola plnenia uznesení - predložil starosta obce

Návrh záložného práva na bytový dom na námestí, záložná zmluva č. 206/524/2008 so Štátnym fondom rozvoja bývania Bratislava a záložná zmluva č. 0464-PRB-2008/Z s Ministerstvom dopravy výstavby a regionálneho rozvoja SR. Žiadosť na vklad do katastra nehnuteľností bola podaná dňa 10.2.2011. Banková záruka bude zrušená po dohode s bankou ihneď, ako kataster vydá doklad o zapísaní záložného práva.

Prečistenie kanálu pri benzínke – po dohode s Poľnohospodárskym družstvom Radošovce bolo vykonané prečistenie kanálu s tým, že obci bude faktúrovaná, len časť z ceny za vykonané práce. Voľba kontrolóra obce – na dnešnom zasadnutí sa v nasledujúcom bode “Vyhlásenie konania voľby hlavného kontrolóra” určí termín vyhlásenia výberového konania.

Priestory kultúrneho domu vo Vieske – starosta oboznámil, že priestory v KD Vieska, ktoré sú využívané ako klub pre mládež, majú priateľnú úroveň a miestnosť bola uprataná. P. starosta povedal, že mládežnícky klub podá na obecný úrad písomnú žiadosť na základe, ktorej obec vydá stanovisko s podmienkami užívania priestorov a s určením času zdržovania sa mládeže v uvedených priestoroch.

Oprava zvončekov na bytovom dome s.č. 288 na námestí – firma bola viac krát vyzvaná, je dohodnuté, že závada bude odstránená.

Parkovanie nákladných automobilov na ulici Na konci - p. starosta informoval, že p. Anton Polesňák (vlastník nákladných áut) bol ústne upozornený. Parkovanie zatiaľ nezabraňuje prejazd okoloidúcich mot. vozidiel. V prípade ďalších sťažností týkajúcich sa parkovania nákladných áut bude p. Anton Polesňák písomne vyzvaný a upozornený.

K otázke : Či už obec zaregistrovala výšku úspory z vypnutia verejného osvetlenia vo večerných hodinách – p. starosta informoval, že výška úspory vypnutia VO v nočných hodinách (cca 4 hodiny) za 6 mesiacov je 4.029,- €.

Riešenie studne v areále ZŠ Radošovce (na základe požiadavky riaditeľa ZŠ na odpojenie-ukončenie užívania školskej studne pre občanov žijúcich v bytových domoch pri ZŠ a niektoré rodinné domy) starosta Ing. Kočárik povedal, že so správcom bytovky s.č. 337 s Mgr. Holúbkom je dohodnuté stretnutie, ktorého sa zúčastnia aj ostatní občania žijúci v bytových domoch s.č. 336 a s.č. 337, aby sa doriešil tento problém.

## **K BODU 3 :**

Vyhlásenie konania voľby hlavného kontrolóra

V zmysle zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení § 18 ods.2 bude vyhlásené výberové konanie na kontrolóra obce Radošovce (zverejnením na web stránkach a vyvesením na úradnej tabuli obce). Poslanci OZ schválili vyhlásenie výberového konania na hlavného kontrolóra obce s nasledovnými požiadavkami :

- ukončené vysokoškolské vzdelanie prvého stupňa ekonomického, alebo právneho smeru
- znalosť základných noriem samosprávy
- 5 ročná prax v oblasti účtovníctva, kontrolóra alebo audítora
- výpis z registra trestov
- doklad o najvyššom dosiahnutom vzdelaní

Kandidát na funkciu hlavného kontrolóra zašle, alebo odovzdá písomnú prihlášku s predpísanými náležitosťami a prílohami v termíne do 30.marca 2011.

Voľba sa uskutoční dňa 14. apríla 2011.

Za schválenie hlasovalo 9 poslancov. Proti žiaden, zdržal sa žiaden.

**K BODU 4 :**

Schválenie zásad o hospodárení s majetkom obce (viď príloha) – predložil starosta obce.  
Za schválenie predložených zásad o hospodárení s majetkom obce hlasovalo 9 poslancov.  
Proti žiaden. Hlasovania sa zdržal žiaden

**K BODU 5 :**

Schválenie vnútorného predpisu o rozsahu a spôsobe použitia výdavkov na reprezentačné a propagačné účely (viď príloha) – predložil starosta obce.  
Za schválenie predloženého vnútorného predpisu o rozsahu a spôsobe použitia výdavkov na reprezentačné a propagačné účely hlasovalo 9 poslancov.  
Proti žiaden. Hlasovania sa zdržal žiaden.

**K BODU 6 :**

Schválenie krízového štábu civilnej obrany (CO), povodňová komisia - predložil starosta obce

**Zloženie štábu CO - krízového štábu (KŠ):**

*Predseda KŠ* : Ing. Vladimír Kočárik, starosta obce Radošovce

*Podpredseda KŠ* : Ing. Miroslav Guček, zástupca starostu

*Členovia KŠ* : Lubomír Petrov, Stanislav Baláž, JUDr. Ján Pekar, Mgr. Júlia Poláková, Jozef Šimek, Jozef Žúrek, Ing. Ján Kall a Bc. Tomáš Huliman – Poslanci OZ.

*Výdajne odberných oprávnení* :

Výdajca : Miroslava Kučerová a Andrea Vallová – pracovníčky Obecného úradu Radošovce.

***Povodňová komisia obce Radošovce***

*Predseda* : Ing. Vladimír Kočárik bytom Radošovce 398

*Podpredseda* : Ing. Miroslav Guček bytom Radošovce 335

*Členovia* :

Lubomír Petrov bytom Radošovce – Vieska 2

Ing. Ján Kall bytom Radošovce 387

Jozef Šimek bytom Radošovce 302

Jozef Hílek bytom Radošovce 335

Ing. Jozef Ivánek bytom Radošovce 310

Za schválenie predloženého krízového štábu civilnej obrany a povodňovej komisie hlasovalo 9 poslancov. Proti žiaden. Zdržal sa žiaden.

**K BODU 7 :**

Rôzne

Starosta Ing. Kočárik informoval o ďalšom postupe prác – oprava strechy kultúrneho domu a oprava strechy na Dome smútku Radošovce, oslovené boli zatiaľ dve firmy, ktoré tieto práce vykonávajú. Je možnosť získať financie z ministerstva - podaním žiadosti o dotáciu, z dôvodu havarijného stavu striech.

Poslanci OZ vzali predložené informácie na vedomie.

Návrh na poskytnutie príspevku na stravovanie starostovi obce

Obecné zastupiteľstvo schválilo poskytnutie príspevku na stravovanie pre starostu obce

Ing. Vladimíra Kočárika.

Za schválenie hlasovalo 9 poslancov. Proti žiaden. Zdržal sa žiaden.

## **K BODU 8 :**

Žiadosti

Predložil starosta Ing. Kočárik V.

Žiadosť o odkúpenie pozemku parcela č.365/20 vo výmere 29 m<sup>2</sup> v k.ú. Radošovce - časť pozemku , ktorý sa nachádza pod stavbou rodinného domu s.č. 132.

- Oľga Čapkovičová bytom Radošovce č.132

Komisia výstavby doporučuje vydať súhlasné stanoviskok odpredaju dotknutého pozemku.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s odpredajom pozemku parc.č. 365/20 v k.ú. Radošovce vo výmere 29 m<sup>2</sup> v cene 2,- € / m<sup>2</sup> p. Oľge Čapkovičovej, bytom Radošovce č. 132.

Za schválenie hlasovalo 9 poslancov. Proti žiaden. Zdržal sa žiaden.

Žiadosť o pridelenie dvojizbového bytu na novostavbe bytového domu na námestí

– Masaryková Terézia bytom Popudinské Močidl'any č. 166

Obecné zastupiteľstvo schválilo p. Masarykovej Terézii pridelenie dvojizbového bytu č. 8 nachádzajúceho sa druhom podlaží bytového domu s.č. 288 v k.ú. Radošovce.

Za schválenie hlasovalo 9 poslancov. Proti žiaden. Zdržal sa žiaden.

Žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. 1072/6 o výmere 675 m<sup>2</sup> v k.ú. Radošovce.

- Rehák Ján, bytom Radošovce 260

Uvedený pozemok sa nachádza za rodinným domom č.260 a žiadateľ ho užíva ako záhradu .

Komisia výstavby doporučuje uvedený pozemok odpredať žiadateľovi.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s odpredajom pozemku parc.č. 1072/6 v k.ú. Radošovce vo výmere 675 m<sup>2</sup> v cene 2,- € / m<sup>2</sup> p. Jánovi Rehákovi, bytom Radošovce č. 260.

Za schválenie hlasovalo 8 poslancov. Proti žiaden. Hlasovania sa zdržala : Mgr. Poláková Júlia.

Žiadosť o odkúpenie pozemku par.č. 1349/1 vo výmere 688 m<sup>2</sup> a parc.č. 1349/1 vo výmere 1445 m<sup>2</sup> v k.ú. Vieska – Javorka Boris bytom Vieska 66

Jedná sa o pozemky nachádzajúce sa za rodinným domom s.č. 66, ktorého vlastník je žiadateľ.

Komisia výstavby nedoporučuje vydať súhlas k odpredaju pozemku parc.č. 1349/1 v registri EKN (výmera 1445 m<sup>2</sup>) v k.ú. Vieska.

Obecné zastupiteľstvo neschválilo opredaj pozemku parc.č. 1349/1 v k.ú. Vieska v registri EKN vo výmere 1445 m<sup>2</sup> p. Borisovi Javorkovi, bytom Radošovce – Vieska 66.

Za schválenie žiadosti nehlasoval žiaden. Zdržal sa žiaden. Proti 9 poslancov.

Komisia výstavby doporučuje vydať súhlas k opredaju pozemku parc.č. 1349/1

v registri CKN (výmera 688 m<sup>2</sup>) v k.ú. Vieska za nasledovných podmienok :

výmena výmery pod budúcou obecnou cestou v časti Vieska a rozdiel výmer vyplatiť v cene určenej obecným zastupiteľstvom.

Obecné zastupiteľstvo schválilo opredaj pozemku parc.č. 1349/1 v k.ú. Vieska v registri CKN

vo výmere 688 m<sup>2</sup> p. Javorkovi Borisovi, bytom Radošovce - Vieska č. 66, s podmienkou výmeny výmery pod budúcou obecnou cestou v časti Vieska a rozdiel výmer vyplatiť.

Za schválenie žiadosti hlasovalo 7 poslancov. Proti hlasoval Bc. Tomáš Huliman.

Hlasovania sa zdržala Mgr. Júlia Poláková.

Žiadosť o odpustenie nájmu v stanovenom termíne pre miestnosť č. 1 v objekte s.č. 288 na námestí (nebytové priestory určené na podnikateľskú činnosť) – Ivana Kudláčová Radošovce 375 P. Kudláčová v žiadosti uviedla, že nemôže uvedené priestory užívať na prevádzkovanie Cukrárne a Kaviarne od dátumu podpísania zmluvy z dôvodu vlhkých stien, ktorých vysušenie stálo cca 600,- €. Žiadateľka vybudovala úpravy, ktoré sú súčasťou nehnuteľnosti : realizácia troch odvodných zľabov od okapových rúr na chodníku pred obytným domom s.č. 288, dve WC s predsienkami a jeden drez na umývanie riadu, na vlastné náklady spolu v cene cca 2538,- €. Poslanci OZ sa dohodli, že stanovisko k žiadosti bude vydané na nasledujúcom zasadnutí OZ z dôvodu prehodnotenia a upresnenia výšky financií, ktoré boli použité na úpravy priestorov a tiež do akej miery Obecné zastupiteľstvo zohľadní odpustenie nájmu. Obecné zastupiteľstvo vzalo žiadosť na vedomie.

Žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. 102/18 v k.ú. Vieska

– Mgr. Milan Tokoš a manž. Bc. Veronika bytom Radošovce – Vieska č. 20

Komisia výstavby pomerom hlasov 4 ku 2 nedoporučuje odpredaj pozemku parc.č. 102/18 v k.ú. Vieska. Žiadateľovi komisia navrhuje uzatvoriť s Obcou zmluvu o dlhodobom prenájme s predkupným právom a nájomnú zmluvu zaregistrovať na katastri.

P. Dobrovodská Štefánia (ktorá má záujem o túto časť pozemku), pripomenula, že v auguste 2010 bola prvý raz jej žiadosť o odkúpenie pozemku predložená na obecnom zastupiteľstve, následne bola postúpená na komisiu výstavby. Uvedený pozemok bol na základe ústnej dohody bývalého starostu p. Ivánka daný do užívania vlastníkom rodinným domov, ktorí udržiavali pozemok cez ktorý viedla drenáž. Spolu s manželom podali žiadosť v znení : Žiadosť o odkúpenie pozemku , ktorý sa nachádza oproti pozemku parc.č. 85/15 v k.ú. Vieska, cez uvedený pozemok prechádza drenáž rodinných domov - táto žiadosť bola predložená na zasadnutí OZ v septembri 2010 . Komisia výstavby nedoporučila, aby bol vydaný súhlas k odpredaju pozemku, z dôvodu budúcej využiteľnosti pozemku na rozvody inžinierskych sietí. Komisia výstavby vtedy aj doporučila, aby sme uzatvorili s Obcou Radošovce zmluvu o bezplatnom užívaní pozemku, čo bolo aj poslancami OZ schváľelné, pričom uvedený pozemok už Obec odpredala Mgr. Tokošovi Milanovi a manž. Veronike a Mgr. Mešťánkovej Kristíne. P. Dobrovodská ďalej dodala, že chyba vznikla zo strany obce a dotazovala sa : aké budú vyvolané dôsledky, aké stanovisko teraz zaujme Obecné zastupiteľstvo k jej žiadosti.

Poslanci diskutovali k tejto žiadosti - Ing. Kall dodal : priznáva, že pochybila komisia výstavby, ktorej bol členom. Ing. Miroslav Guček pripomenul, že pochybenie bolo na oboch stranách, tiež zo strany žiadateľov, pretože žiadosť neobsahovala presný údaj a to : o akú parcelu sa jednalo.

P. Dobrovodská Štefánia (občianka) položila otázku : Aké je záverečné stanovisko Obecného zastupiteľstva k jej žiadosti ?. Na pozemku sú vysadené ovocné stromy. Bude možné zbierať úrodu a kto bude udržiavať tento pozemok ?

Poslanci OZ navrhli neodpredať uvedený pozemok nikomu, nech zostane stav pozemku v užívaní (t.j. udržiavanie plochy a zber úrody) ako doteraz.

Obecné zastupiteľstvo neschválilo manž. Tokovým žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. 102/18 v k.ú. Vieska.

Za schválenie žiadosti nehlasoval nikto. Proti hlasovali 8 poslancov. Hlasovania sa zdržal p. S. Baláž.

Žiadosť o prenájom pozemku parc.č. 102/18 v k.ú. Vieska – Mgr. Tokoš Milan a manž. Bc. Veronika Tokošová, bytom Radošovce – Vieska č. 20

Obecné zastupiteľstvo neschválilo manž. Tokošovým žiadosť o prenájom pozemku parc.č. 102/18 v k.ú. Vieska.

Za schválenie žiadosti hlasovali : Ing. Miroslav Guček, Jozef Žúrek a Stanislav Baláž

Proti hlasovali : JUDr. Ján Pekar a Bc. Tomáš Huliman

Hlasovania sa zdržali : Mgr. Júlia Poláková, Ing. Ján Kall, p. Jozef Šimek a p. Ľubomír Petrov.

## **K BODU 9 :**

### Diskusia

*Ing. Ján Kall a p. Ľubomír Petrov (poslanci OZ)* otvorili diskusiu k problematike – vypúšťania fekálií do kanálov, čo spôsobuje zápach a znečisťovanie vody v studniach. Ing. Kall navrhol prijať uznesenie kVZN o likvidácii fekálií a VZN o chove zvierat a držania zvierat.

*p. Jozef Šimek (poslanec OZ)* povedal, že tento problém už spomínal viac krát na predchádzajúcich zasadnutiach OZ a trval na doriešení.

K tejto problematike diskutovali aj viacerí občania prítomní na zasadnutí OZ – z dôvodu zápachu v uliciach a závadnej vody v studniach .

Poslanci OZ uložili starostovi obce vyhotoviť uvedené VZN v termíne do 29. marca 2011.

*p. Remenec (občan)* – žiadal osadenie smetnej nádoby pri autobusovej zastávke u Zdravotného strediska Radošovce. V okolí zastávky je smetie a na zemi sú zbytky papierov z plagátov.

*p. Ľubomír Petrov (Poslanec OZ)* – informoval, že ŠK Natabak Vieska majú riadne podchytené účtovníctvo a obrat v minulom období mali 15.000,- € Zisk vo výške 14.000,- € z akcií, ktoré usporadúvali vložili do vybudovania viacúčelového ihriska v časti Vieska.

P.Petrov pripomenul, že ŠK Natabak sú vzorom pre ostatné organizácie, takto by mali mať vedené účtovníctvo aj ostatné organizácie.

*P. Strelec Peter (občan)* – diskutoval k skládke smerom na Mokrý Háj, či by nemolo možné využiť tohto pozemku na podnikateľské účely, je tam aj zavedená elektrina. Občania tam odvážajú odpad, ktorý tam nemá byť. Položil otázku, či by nebolo možné sprovedenie tejto skládky.

Starosta Ing. Kočárik – vysvetlil, že Obec má zmluvu s firmou Vepos s.r.o. Skalica, ktorá odpad separuje a má modernú mechanizáciu na separovanie odpadov.

*p. Ľubomír Petrov (poslanec OZ)* diskutoval - mal by sa doriešiť systém separovania, v niektorých obciach sú riešené platby za TKO, formou kúpy nálepk, ktoré si občania kupujú na Obecnom úrade podľa počtu vývozov tuhého komunálneho opadu. Je potrebné nájsť riešenie, aby začali občania odpad separovať, ale tiež zabrániť tvoreniu čiernych skládok.

## **K BODU 10 :**

### Návrh na uznesenie

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie, poslanci OZ súhlasili s predloženým návrhom.

## **K BODU 11 :**

Nakoľko žiadne pripomienky zo strany poslancov neboli p. starosta Ing. Vladimír Kočárik zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil.

**Ing. Vladimír Kočárik**  
**Starosta obce Radošovce**

## **Overovatelia :**

**Ľubomír Petrov**

**Stanislav Baláž**