

Obec Radošovce

Z Á P I S N I C A

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Radošovciach
konaného dňa 3. októbra 2011 o 18.00 hod. v Kultúrnom dome Radošovce**

PRÍTOMNÍ : starosta obce
zástupca starostu

Ing. Vladimír Kočárik
Ing. Guček Miroslav
JUDr. Pekar Ján
Jozef Žúrek
Ing. arch. Tomáš Huliman
Jozef Šimek
Lubomír Petrov
Ing. Ján Kall
Stanislav Baláž

Overovatelia :
Zapisovateľka :

JUDr. Ján Pekar p. Lubomír Petrov
Andrea Vallová

Program :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola plnenia uznesenia
3. Schválenie dodatku k VZN č.2/2011
4. Zmena rozpočtu obce na rok 2011
5. Voľba zástupcu obce do rady školy pri Materskej škole v Radošovciach
6. Predaj a prenájom nehnuteľného majetku obce
7. Žiadosti občanov
8. Diskusia
9. Návrh na uznesenie
10. Záver

K BODU 1 :

Zasadanie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Vladimír Kočárik starosta obce Radošovce, skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a preto je Obecné zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Zároveň oznámil, že poslankyňa PhDr. Júlia Poláková sa pre pracovné povinnosti ospravedlnila.

Schválenie overovateľov zápisnice

P. starosta navrhol za overovateľov zápisnice JUDr. Jána Pekara a p. Lubomíra Petrova , za zapisovateľku určil p. Andreu Vallovú.

Uznesením č. 81/2011 boli za overovateľov zápisnice schválení JUDr. Ján Pekar a p. Lubomír Petrov .

Za prijatie tohto uznesenia hlasovalo 6 poslancov. Proti žiaden, zdržal sa žiaden.

Schválenie programu – predložil starosta obce

Uznesením č. 82/2011 bol schválený predložený program.

Za prijatie tohto uznesenia hlasovalo 6 poslancov. Proti žiaden, zdržal sa žiaden.

Poslanci OZ Ing. Ján Kall a p. Stanislav Baláž boli na zasadnutí OZ prítomní, až po odhlasovaní uznesení v bode č. 1.

K BODU 2 :

Kontrola plnenia uznesení - predložil starosta obce

- Riešenie studne Základnej školy Radošovce – po dohode oboch strán (Základná škola a vlastníci bytov – bytové domy s.č. 336 a s.č. 337) sa spotreba vody bude riešiť vybudovaním dvoch studní pre jednotlivé bytové domy . Studne budú realizované vlastníckmi bytov bytových domov, na obecnom pozemku, ktorý im bude odpredaný.

- V kultúrnom dome v Radošovciach bola vykonaná oprava strechy, opravy a úpravy vnútorných omietok a maliarske práce.

- Dom smútku Radošovce – vykonané maliarske práce

- Oprava časti strechy Požiarnej zbrojnice vo Vieske (plocha cca 30 m²)

- Výmena verejného osvetlenia – od septembra/2011 sa postupne vymieňajú svietidlá v obci.

Svietlá sa budú pridávať : k cintorínu vo Vieske, pri ceste od Poľnohosp.družstva a pri ceste smerom k Chropovu. Svietidlá majú tvar s plochým sklom, žiarovka je 70 W. Na niektorých miestach budú svietidlá so žiarovkami 150 W.

- Oprava súsošia “Svätá trojica” – v septembri/ 2011 bolo na námestí umiestnené súsošie sv. Trojice.

V tomto týždni bude osadené kovové oplatenie.

K BODU 3 :

Schválenie dodatku č. 1 k VZN č. 2/2011(vid' príloha)

Návrh dodatku predložil starosta obce.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 83/2011 schválilo Dodatok č. 1 k VZN č. 2/2011 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v MŠ, o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa alebo žiaka na čiastočnú úhradu nákladov a určenie podmienok úhrady v školskej jedálni.

Za schválenie hlasovalo 8 poslancov.

K BODU 4 :

Zmena rozpočtu na rok 2011 (vid' príloha) – predložil starosta

- Výmena svietidiel na verejnom osvetlení v obci sa bude financovať z fondu rezerv a rozvoja vo výške 15.600,- € a zostatok z vlastných prostriedkov z bežných výdavkov a to je 1.400,- €.

- Základná škola dostala dotáciu z Krajského školského úradu v Trnave na výmenu vodovodných rozvodov, obec poskytne zo svojho rozpočtu dotáciu vo výške 4.000,- € ako spoluúčasť na túto údržbu –z položky 635006 z bežných výdavkov obce.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 84/2011 schválilo predloženú zmenu rozpočtu na rok 2011.

Za schválenie hlasovalo 8 poslancov.

K BODU 5 :

Voľba zástupcu obce do rady školy pri Materskej škole v Radošovciach.

Starosta Ing. Kočárik predniesol návrh z porady poslancov – zástupcu do Rady školy pri MŠ v Radošovciach Mgr. Pavla Špettu (člena finančnej komisie, bytovej, pre správu majetku obce, obchodu a služieb).

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 85/2011 schválilo do Rady školy pri MŠ v Radošovciach Mgr. Pavla Špettu ako zástupcu obce.

Za schválenie hlasovalo 8 poslancov.

K BODU 6 :

Predaj a prenájom nehnuteľného majetku obce:

Starosta predniesol návrh na predaj a prenájom nehnuteľného majetku :

A) Predaj nehnuteľného majetku

1. Predaj pozemku parcela č.998/4 o výmere 436 m² v k.ú Radošovce p. Jozefovi Kudláčovi. Navrhujeme pozemok predat' ako prípad osobitného zreteľa za cenu 1,- euro.

Uznesením č. 86/2011 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje, ako prípad osobitného zreteľa v súlade s §9a) ods.8 písm.e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku parcela č.998/4 o výmere 436 m² v k.ú Radošovce p. Jozefovi Kudláčovi, bytom Radošovce 227.

Dôvodom prípadu osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok bol kupujúcemu pridelený 5.5.1987 Radou MNV, ako náhrada za parcelu č. 997/10, ktorej sa kupujúci vzdal v prospech obce.

Za schválenie hlasovalo 8 poslancov.

2. Predaj pozemku parcela č.172/2 o výmere 197 m² v k.ú Vieska p. Elene Stanovej

Navrhujeme pozemok predat' ako prípad osobitného zreteľa za cenu 2,- €/m².

Predseda komisie výstavby Ing. Ján Kall predniesol stanovisko komisie – komisia doporučuje odpredať žiadateľke takú výmeru z pozemku p.č.172/2 (pôvodná výmera 122 m²), tak aby bola zaručená šírka cesty 4,5 m medzi pozemkom p.č.192/3 a pôvodným pozemkom p.č.172/2.

Uznesením č. 87/2011 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje, ako prípad osobitného zreteľa v súlade s §9a) ods.8 písm.e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku parcela č.172/2 v k.ú Vieska o takej výmere, aby medzi pozemkom p.č. 192/3 a odpredanou časťou pozemku p.č.172/2 zostali pozemky vo vlastníctve obce v šírke minimálne 4,5 m (účelová komunikácia) p. Elene Stanovej, bytom Radošovce - Vieska 135.

Dôvodom prípadu osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok je dlhodobo užívaný kupujúcou a jej rodičmi a je priložený s dvorom rodinného domu vo vlastníctve kupujúcej.

Za schválenie hlasovalo 8 poslancov.

B) Prenájom nehnuteľného majetku.

3. Prenájom domu súpisné číslo 281 a pozemku parcela č.7 o výmere 295 m² v k.ú Radošovce rodine Lukáčikovej.

Navrhujeme dom a pozemok prenajať ako prípad osobitného zreteľa za cenu 35,- € mesačne.

Uznesením č. 88/2011 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje ako prípad osobitného zreteľa v súlade s §9a) ods.9 písm.e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom domu s.č. 281 a pozemku parcela č.7 o výmere 295 m² v k.ú Radošovce p. Viery Lukáčikovej, Pavlovi Lukáčikovi a Martinovi Lukáčikovi, bytom Radošovce 281.

Dôvodom prípadu osobitného zreteľa je stav nehnuteľnosti a skutočnosť, že predmetný dom a pozemok je dlhodobo užívaný nájomcami.

Za schválenie hlasovalo 8 poslancov.

K BODU 7 :

Žiadosti občanov – predložil starosta Ing. Kočárik :

Žiadosť o pridelenie bytu č. 2 na Zdravotnom stredisku na bytovom dome č. 144 – Teker Ladislav, bytom Palárikova 289/7, Senica.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 89/2011 schválilo pridelenie bytu č. 2 na bytovom dome s.č. 144 p. Ladislavovi Tekerovi.

Za schválenie hlasovalo 8 poslancov.

Žiadosť o povolenie drobnej stavby – oplotenie pozemku – Felix Kudláč, bytom Radošovce 298
Predseda komisie výstavby Ing. Kall predniesol stanovisko komisie – komisia doporučuje vydať stanovisko za dodržania nasledovných podmienok :

Hranica medzi predmetnými pozemkami bude vytýčená geodetom a stavba bude zrealizovaná na pozemku žiadateľa.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 90/2011 schválilo žiadosť o povolenie drobnej stavby s nasledovnými podmienkami :

Hranica medzi predmetnými pozemkami bude vytýčená geodetom a stavba bude zrealizovaná na pozemku žiadateľa.

Za schválenie hlasovalo 8 poslancov.

Žiadosť o vydanie stanoviska k osadeniu ventilátora v byte č. 1 na bytovom dome s.č. 144 na zdravotnom stredisku – Vladimír Vojtek bytom Radošovce 144.

Predseda komisie výstavby Ing. Kall predniesol stanovisko komisie – komisia doporučuje odložiť žiadosť na ďalšie riešenie, pretože nebolo možné vykonať obhliadku na mieste, nakoľko nebol žiadateľ zastihnuteľný.

Obecné zastupiteľstvo vzalo doporučenie komisie výstavby na vedomie.

K BODU 8 :

Diskusia

Poslanec Ing.arch. Tomáš Huliman žiadal vysvetliť financie týkajúce sa verejného osvetlenia v predloženej zmene rozpočtu.

Starosta obce vysvetlil, že výmena svietidiel na VO v obci sa bude financovať z fondu rezerv a rozvoja vo výške 15.600,- € a zostatok z vlastných prostriedkov z bežných výdavkov a to je 1.400,- €.

Poslanec Ing.arch. Tomáš Huliman sa informoval, či sa robili nejaké kroky v súvislosti s úsporami mzdových prostriedkov.

Starosta odpovedal, že kroky sa podnikli.

Poslanec Ing.arch. Tomáš Huliman sa informoval o pokute, ktorá bola súdnym príkazom adresovaná obci Radošovce za nesprávne parkovanie bývalého starostu Štefana Huťťu v Bratislave – Staré Mesto, či boli preposlané p. Huťťovi .

Starosta obce informoval, že fotokópia platobného rozkazu bola bývalému starostovi Štefanovi Huťťovi doručená, p. Huťťa priniesol doklad, že pokutu uhradil, takže obec rieši vrátenie zaplatenaj pokuty z platobného rozkazu.

Poslanec Ing.arch. Tomáš Huliman žiadal informáciu k inventarizácii majetku obce – množstvo panelov a betónových kociek.

Starosta informoval, že skutkový stav je cca 500 ks betónových kociek (betónové kocky sú pri záhradkárskej chate vo vinohradoch, pri hasičskej zbrojnici a časť je uložená za kultúrnym domom).

Poslanec Ing.arch. Tomáš Huliman sa informoval ako pokračujú práce k vyhotoveniu Územného plánu obce.

Starosta informoval, že zadanie pre Územný plán obce je vypracované, čaká sa na vyjadrenia dotknutých inštitúcií. Plánuje stretnutie poslancov OZ s Ing. Šagátom, ktorý územný plán spracováva.

Poslanec Ing.arch. Tomáš Huliman sa informoval na umiestnenie elektromerov v jednotlivých nebytových priestoroch na Zdravotnom stredisku.

Starosta – Zubná ambulancia a zubný technik majú samostatný elektromer. Na OcÚ bola podaná jedna cenová ponuka na osadenie meracích zariadení pre ostatné prevádzky v nebyt. priestoroch. Vyhodnotenie bude až po doručení ďalších cenových ponúk a situácia sa bude riešiť.

Poslanec Ing.arch. Tomáš Huliman sa opýtal na zverejňovanie relácii na web. stránkach obce.

Starosta informoval, že relácie, týkajúce sa obce na web.stránky priebežne vkladá p. Kučerová-(pracovníčka OcÚ).

Poslanec Ing.arch. Tomáš Huliman žiadal informácie týkajúce sa financovania športového podujatia “Beh k radošovským vinohradom”.

Starosta informoval, že celkové náklady na podujatie “Beh k radošovským vinohradom” boli 1.400,- €. Obci boli poskytnuté z Trnavského samosprávneho kraja fin. prostriedky vo výške 400,- € a ostatné náklady vo výške 1.000,- € uhradila Obec.

Poslanec Ing.arch. Tomáš Huliman sa informoval na čerpanie financií organizácií (hasičský zbor, športovci, atď’).

Starosta – vyúčtovanie nákladov organizácií a obce bude predložené.

Poslanec Ing.arch. Tomáš Huliman sa informoval na monografiu obce.

Starosta vysvetlil postup vyhotovenia (veľkosť knihy A4 , rozsah strán cca 280, fotografie - farebná tlač, staršie zozbierané fotografie,...), treba dopracovať niektoré kapitoly. Po získaní chýbajúcich údajov je možné dať knihu tlačiť (čo trvá 2 mesiace). Cena jedného výlačku by bola cca 14,- €.

Poslanec Ing. Miroslav Guček pripomenul, že p. A.Ivánek navrhol, že správu týkajúcu sa športu vypracuje.

Poslanec Ing.arch. Tomáš Huliman sa opýtal, na čo sa využíva budova “staré kino” a v akom stave je podlaha (či je plocha rovná). Navrhol využiť priestory na aktivity (cvičenie Zumba, krúžky pre deti, návčky detského folklórneho súboru, ...).

Starosta – budovu “staré kino” v súčasnosti využíva p.Fajžík Milan (reštaurátorské práce), v priestoroch má uložené artefakty z Jezuitského kostola v Skalici, na tieto účely mu boli poskytnuté priestory ešte bývalým starostom p. Huťťom. Naďalej tieto priestory využíva.

P. Flajžík vykonal opravy súsošia sv. Trojice za dohodnutú prijateľnú cenu.

Starosta ďalej dodal, že podlaha v uvedených priestoroch je šikmá. Zistí sa stav, či je úprava možná.

Poslanec Ing.arch. Tomáš Huliman žiadal informácie – komín na budove MŠ Radošovce

Starosta – budova MŠ nie je majetok obce, ale vzhľadom k tomu, že komín je nefunkčný, možnosť je rozobrať komín aspoň nad strechou.

Poslanec Ing.arch. Tomáš Huliman žiadal informácie – budova bývalej Materskej školy vo Vieske

Starosta vysvetlil, že uvedená budova je majetkom cirkvi. Budova nie je využívaná, z toho dôvodu bolo z obce v tomto roku žiadané o odpojenie elektromeru, pretože náklady (poplatok za elektromer) hradila MŠ Radošovce.

Poslanec Ing.arch. Tomáš Huliman žiadal informácie o poškodenom obecnom aute, či boli uhradené škody.

Starosta informoval, že podľa znaleckého posudku bola odhadnutá výška škody na vozidle cca 2.200,- €. Na Obvodné odd. Policajného zboru v Skalici bolo z Obecného úradu zaslané vyjadrenie o spôsobenej škode. Obv.odd. PZ po prešetrení oznámilo, že obvinený príde stanovenú čiastku uhradiť. Od júna/2011 sa zatiaľ obvinený na obecný úrad nedostavil.

Poslanec Ing.arch. Tomáš Huliman žiadal informácie týkajúce sa situácie v Materskej škole v Radošovciach (od odvolania Mgr. Šeniglovej z funkcie riaditeľky Materskej školy v Radošovciach).

Starosta informoval, že v tomto čase je vykonávané vyšetrovanie v trestnej veci prečinu sprenevery býv.riaditeľky, preverujú sa doklady Materskej školy Radošovce.

Poslanec Ing.arch. Tomáš Huliman sa opýtal, či bude pridané osvetlenie aj v časti ulica Jánošíkova a Pri potoku, posúdiť vzdialenosť osvetlenia.

Starosta – osvetlenie v týchto častiach je zahrnuté v projekte verejného osvetlenia.

Starosta navrhol z dôvodu vzdialenosti umiestňovania svietidiel na Jánošíkovej ulici – komisia výstavby vykoná obhliadku.

Poslanec Ing. Ján Kall sa informoval na poškodené vozidlo Peugeot, kde je umiestnené a čo sa s ním plánuje ďalej.

Starosta – uvedené vozidlo je v súčasnej dobe umiestnené vo dvore firmy p. Šimka.

Ďalšie kroky týkajúce sa vozidla, môžu byť podniknuté, až po stretnutí s obvineným, ktorý sa musí vyjadriť, či vozidlo odkúpi, alebo uhradí spôsobené škody.

Poslanec Ing. Ján Kall sa informoval na prevádzkovú knihu osobného vozidla, traktora, kosačky a krovínorezu.

Starosta – prevádzková kniha je k osobnému vozidlu.

Poslanec Ing.arch. Tomáš Huliman sa opýtal, či sú určené správcovia budov.

Starosta – zatiaľ nie su.

Poslanec Ing. Ján Kall sa informoval na polročné periódy a ošetrenia obecného majetku, či je plán údržby obecného majetku .

Starosta prisľúbil , že stav budov bude predložený komisii výstavby, ktorá spracuje plán.

Poslanec p. Ľubomír Petrov upozornil na verejné priestranstvo v okolí cintorína vo Vieske, ktoré nie je udržiavané. Ak sú to obecné pozemky, musí ich obec aspoň pokosiť, ak sú súkromné , je potrebné upozorniť vlastníkov a vyzvať na nápravu.

Poslanec Ing.arch. Tomáš Huliman sa informoval na zabezpečenie DVD katastra Radošovce a Viesky, z dôvodu zistenia obecných pozemkov.

Starosta informoval, že požiada kataster nehnuteľností o poskytnutie podkladov.

Občianka p. Bordáčová P. pripomienkovala k umiestneniu poštového novinového stánku (vlastníčky p. Černekovej) na obecnú cestu vo Vieske. Nie je zabezpečené oplotenie a pes sa voľne pohybuje v záhrade p. Bordáčovej.

P. Bordáčová tiež žiadala riešiť vybudovanie čističky (manž. Černekových) z obáv znečistenia vody vo vlastnej studni.

Starosta požiadal p. Bordáčovú aby prišla na obecný úrad podať oficiálnu písomnú sťažnosť, na základe ktorej stavebný úrad zvolá štátny stavebný dohľad, na ktorom sa vyriešia uvedená sťažnosť v rámci platných zákonov.

Odvod dažďovej vody

Občianka p. Prokešová F. žiadala, či by nebolo možné vybudovať odvod dažďovej vody pri rodinných domoch Prokeša Ľuboša a Černeka Petra Vo Vieske. Ing.Ján Kall vysvetlil, že uvedený problém komisia prejedнала a odporučila odvod dažďovej vody riešiť. Starosta prisľúbil, že bude vykonaný v čo najkratšom čase, kedy to dovoľia financie obce.

Občan Kudláč F. žiadal informáciu, či sa od poslednej diskotéky robili nejaké kroky v súvislosti s usporadúvaním diskoték v obci – bezpečnostné opatrenia (napr. detektor kovov).
Starosta informoval, že usporiadanie diskoték nie je zrušené. Zo strany Polície bola prisľúbená súčinnosť pri dodržiavaní verejného poriadku.
Poslanec Ing. Miroslav Guček – obec bude požadovať od usporiadateľov zvýšenie bezpečnostných opatrení a dodržiavanie kapacity kultúrneho domu .

Občianka Kuchárková M. – diskutovala k verejnému osvetleniu, ktoré je v nočných hodinách vypnuté, pričom sa vyskytli drobné krádeže z pred domov občanov Radošoviec
Starosta informoval – to je aj jeden z dôvodov rekonštrukcie verejného osvetlenia, aby pri úspore el. energie mohlo byť osvetlenie zapnuté celú noc, čo sa stane v krátkej dobe.

K BODU 9 :

Návrh na uznesenie.

Starosta obce prečítal uznesenia, poslanci OZ súhlasili s predloženými uzneseniami.

K BODU 10 :

Záver

Pretože zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pripomienky, starosta Ing. Vladimír Kočárik zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.




Ing. Vladimír Kočárik
Starosta obce Radošovce

Overovatelia :

JUDr. Ján Pekar

Lubomír Petrov