

K Ú P N A Z M L U V A
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

dolu uvedeného dňa, mesiaca a roku účastníkmi :

1/ **Obec Radošovce** , IČO : 00 309 907
sídlo : Radošovce 188, psč. 908 63
zastúpená starostom obce :
Ing. Vladimírom Kočárikom

- ako predávajúci

2/ **Eva Volková** rod. Mikulová,

3/ **Elena Staňová** rod. Mikulová,

1

- ako kupujúce

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci, Obec Radošovce, je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných na Katastrálnom úrade Trnava, Správa katastra Skalica, okres Skalica, obec Radošovce, katastrálne územie Vieska v LV č. 334 ako :

- parcela č. 172/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2658 m²,
- parcela č. 172/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 122 m²,
v celosti 1/1, ako parcely registra „C“.

2. Geometrickým plánom č. 64/2011, vyhotoveným dňa 28.9.2011 geodetom Petrom Guliškom – Geodézia Záhorie, Skalica, overeným Správou katastra Skalica dňa 4.10.2011 pod č. 381/2011, sa odčleňujú z parciel č. 172/1 a 172/2 nasledovné časti :

- diel 11 vo výmere 91 m² z parcely č. 172/1,
- diel 13 vo výmere 70 m² z parcely č. 172/2,
- diel 14 vo výmere 35 m² z parcely č. 172/2 a
- diel 15 vo výmere 17 m² z parcely č. 172/2.

3. Z parcely č. 172/1 sa horeuvedeným geometrickým plánom odčleňuje aj diel 12 vo výmere 65 m², ktorý tvorí novoutvorenú parcelu č. 172/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 65 m². Pôvodná parcela č. 172/1 zastavané plochy a nádvoria zostáva vo výmere 2502 m². Novoutvorená parcela č. 172/4 a zbytok pôvodnej parcely č. 172/1 nie sú predmetom tejto zmluvy, obe zostávajú vo vlastníctve Obce Radošovce. Pôvodná parcela č. 172/2 zaniká.

4. **Predmetom zmluvy** je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, nachádzajúcim sa v zastavanom území obce Radošovce, časť Vieska, katastrálne územie Vieska :

- diel 11 z parcely č. 172/1 a
 - diely 13, 14 a 15 z parcely č. 172/2,
- v celosti 1/1,

vytvorené geometrickým plánom tak, ako je uvedené v bode 2. tohto článku.

5. Predmetom zmluvy sú holé pozemky bez stavieb, trvalých porastov a investícií, nachádzajúce sa v zastavanom území obce Radošovce, časť Vieska, katastrálne územie Vieska. Jedná sa o právne usporiadanie vlastníctva k nehnuteľnostiam.

II.

Prejav vôle zmluvných strán

1. Predávajúci, Obec Radošovce, predáva jemu patriace nehnuteľnosti – časti parciel č. 172/1 a 172/2, obec Radošovce, katastrálne územie Vieska, odčlenené geometrickým plánom bližšie špecifikovaným v článku I. bod 2. tejto zmluvy, označené ako :

- diel 11 vo výmere 91 m² z parcely č. 172/1,
- diel 13 vo výmere 70 m² z parcely č. 172/2,
- diel 14 vo výmere 35 m² z parcely č. 172/2 a
- diel 15 vo výmere 17 m² z parcely č. 172/2.

v celosti 1/1 v prospech kupujúcich :

Evy Volkovej rod. Mikulovej a Eleny Staňovej rod. Mikulovej, v prospech každej podiel 1/2 do ich podielového spoluvlastníctva.

2. Kupujúce, Eva Volková rod. Mikulová a Elena Staňová rod. Mikulová, predmetné nehnuteľnosti od predávajúceho Obce Radošovce kupujú a nadobúdajú do podielového vlastníctva každá v 1/2.

Časti parciel, ktoré kupujúce od predávajúceho odkupujú sa zlučujú s časťou parcely č. 111/2, ktorú vlastní kupujúce v podielovom spoluvlastníctve každá v 1/2 (zapísaná v LV č. 126 ako parc.č. 111/2 záhrady vo výmere 248 m²) a tvoria novoutvorené parcely nasledovne :

- **novoutvorená parcela č. 172/2** zastavané plochy a nádvoría vo výmere 161 m², vytvorená z častí parciel označených ako : diel 11 vo výmere 91 m² z parcely č. 172/1 a diel 13 vo výmere 70 m² z parcely č. 172/2,
 - **novoutvorená parcela č. 172/5** zastavané plochy a nádvoría vo výmere 35 m², vytvorená z časti parcely č. 172/2 označenej ako diel 14,
 - **novoutvorená parcela č. 172/6** zastavané plochy a nádvoría vo výmere 21 m², vytvorená z častí parciel : diel 8 vo výmere 4 m² z parcely č. 111/2 (táto je vlastníctvom kupujúcich) a diel 15 vo výmere 17 m² z parcely č. 172/2.
- v prospech kupujúcich do podielového spoluvlastníctva po 1/2.

III.

Užívanie predmetu prevodu

1. Do držby a užívania predmetu prevodu vstúpili kupujúce pred uzavretím tejto zmluvy. Jedná sa o právne usporiadanie nehnuteľností.

2. Kupujúce znášajú všetky dane, dávky a poplatky nehnuteľností sa týkajúce.

IV.

Cena predmetu prevodu

1. Medzi účastníkmi zmluvy bola dohodnutá kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti vo výške 2, € za 1 m², ktorá spolu za prevádzaných 213 m² pozemku činí 426,- €, slovom štyristodvadsaťšesť eur.
2. Celú dohodnutú kúpnu cenu uhradili kupujúce každá v 1/2 v prospech predávajúceho Obce Radošovce, pri podpísaní tejto zmluvy, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich vzájomné nároky sú týmto v plnej výške uspokojené.

V.

Poplatky

1. Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy, poplatky za osvedčenie podpisov a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € hradia kupujúce.
2. Ostatné prípadné náklady a poplatky s týmto prevodom súvisiace hradia účastníci zmluvy podľa na nich pripadajúcich poplatkov.

VI.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pôvodných parciel, z ktorých sa odčleňujú diely, ktoré sú predmetom tejto zmluvy; tak ako sú pôvodné parcely č. 172/1 a 172/2 zapísané na mene predávajúceho v LV č. 334 pre obec Radošovce, katastrálne územie Vieska.
2. Predávajúci ručí za vlastnícke právo a bezbremennosť predmetu prevodu, prehlasuje, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi právnymi ani faktickými vadami, ťarchami, záväzkami ani vecnými bremenami, prebiehajúcimi ani hroziacimi súdnymi spormi, prebiehajúcou ani hroziacou exekúciou. Predávajúci prehlasuje, že neuzavrel žiadnu zmluvu s treťou osobou ohľadne predaja predmetných nehnuteľností, prenájmu ani žiadnu inú zmluvu.
3. Predávajúci ďalej prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach sa nenachádzajú žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť, a ktoré by kupujúcim znemožňovali riadne užívanie nehnuteľností.
4. Kupujúci prehlasujú, že boli pred uzavretím tejto zmluvy osobne oboznámení so stavom predmetu prevodu a nehnuteľnosti nadobúdajú do vlastníctva v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
5. Predaj nehnuteľnosti z vlastníctva Obce Radošovce do vlastníctva kupujúcich Evy Volkovej rod. Mikulovej a Eleny Staňovej rod. Mikulovej, bol schválený uznesením zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Radošovce dňa 16.11.2011 pod číslom 97/2011 v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

VII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 a ods. 5 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda právnu účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Skalica.

4. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo vkladom do katastra nehnuteľností. Do doby povolenia vkladu sú účastníci zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
5. Kupujúci prehlasujú, že súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy podľa zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
6. V prípade, ak bude potrebné v tejto zmluve opraviť chyby vzniknuté pri písaní, počítaní alebo doložiť chýbajúce dokumenty, zaväzujú sa zmluvné strany bezodkladne tieto nedostatky odstrániť a poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v takom rozsahu, aby mohol hladko prebehnúť vklad do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Takéto prípadné nedostatky nespôsobujú neplatnosť zmluvy.

VIII.

Vklad do katastra nehnuteľností

1. Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym úradom v Trnave, Správa katastra Skalica, bude prevedený zápis vlastníctva v prospech kupujúcich v súlade s touto zmluvou.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, pre každého z účastníkov po 1 vyhotovení, 2 vyhotovenia pre potreby príslušnej správy katastra.
2. Súčasťou tejto zmluvy je fotokópia geometrického plánu ako príloha č. 1.
3. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlásili, že zmluve porozumeli, že ich prejavy sú určité a zrozumiteľné, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, že právny úkon bol urobený v predpísanej forme, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu a túto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Radošovciach dňa 21.novembra 2011

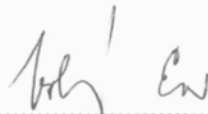
Predávajúci :



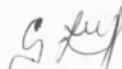
Obec Radošovce



Kupujúci :



Eva Volková rod. Mikulová



Elena Staňová rod. Mikulová