

Kúpna zmluva na pozemok

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Radošovce

908 63 Radošovce č. 188, okres Skalica

IČO: 00309902

v zastúpení starostu obce Ing. Vladimír Kočárik

Kupujúci:

Kudláč Jozef

Štátna príslušnosť: Slovenská republika
stav: vdovec

v nasledovnom znení:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 881 pre k.ú. a obec Radošovce, parcela registra „C“, parc. č. 998/4 vo výmere 436 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia parc. 18, umiestnenie pozemku 1, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho - spoluvlastnícky podiel 1/1.
2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 tejto zmluvy na kupujúceho, za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy, ktorý uvedenú nehnuteľnosť nadobudne do výlučného vlastníctva – spoluvlastnícky podiel 1/1. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy vo výške 1,- EUR (slovom jedno euro.)
2. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu v hotovosti predávajúcemu.

Článok 3

Vyhlásenia zmluvných strán.

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl.1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej častí, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťou v čl. 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok 4

Ostatné dojednania

1. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzanú nehnuteľnosť fyzicky odovzdá kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník v liste vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy. Ďalej predávajúci prehlasuje, že veci zanechané po tomto termíne na pozemkoch a stavbe prevádzaných nehnuteľností môže kupujúci považovať za veci opustené a môže s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.
2. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho hradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde ku vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a účastníci zmluvy si vrátia vzájomné plnenie.

Článok 5

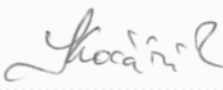
Záverečné ustanovenia a prejav vôle

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých po jednom

obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a po povolení vkladu obdrží po jednom každá zmluvná strana a ostatné sú pre potreby príslušných úradov.

4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Radošovciach, dňa 30. novembra 2011


.....
Obec Radošovce
(predávajúci)




.....
Kudláč Jozef
(kupujúci)